

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORI DE VEDE

HOTARARE

privind: vânzarea imobilului din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede, situat în str. Sf. Vineri, nr. 52

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 18155/21.08.2020 al Primarului Municipiului Roșiorii de Vede;
- raportul de specialitate nr.18157/21.08.2020 al Direcției Impozite și Taxe;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină a Consiliului Local;
- raportul comisiei de specialitate economico - financiară a Consiliului Local al municipiului Roșiorii de Vede;
- cererea nr. 19623 / 19.09.2017, prin care chiriașul imobilului situat în str. Sf. Vineri, nr.52, solicită cumpărarea acestuia;
- prevederile HCL nr. 189 / 2018 privind aprobarea inventarului locuințelor și terenurilor proprietate privată de stat ce fac obiectul Legii 112/ 1995;
- prevederile HCL nr 138 /2019 privind modificarea HCL nr.189 /10.12.2018;
- cartea funciară nr. 24383 / 30.04.2020 al UAT Roșiori de Vede;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Stuparu Floarea, înregistrat sub nr. 15537 / 14.07.2020;
- prevederile art. 165 și art 1755-1757 din Legea 287 / 2009 Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 alin(1) (2) și (3) din OG 13 /2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare, pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar fiscale în domeniul bancar;
- prevederile art. 4 din Legea nr.213 /1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin (2) lit b, alin (6) lit h art 363 alin (1), alin (4), alin (6), alin (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 13 alin.(2) și art 196 alin (1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba vânzarea în rate și cu rezerva proprietății, prin licitație publică deschisă a imobilului situat în municipiul Roșiori de Vede, str. Sf. Vineri, nr. 52, cu nr. cadastral 24383 UAT Roșiori de Vede.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 15537 /14.07.2020 al imobilului din domeniul privat al municipiului Roșiori de Vede situat în str. Sf. Vineri, nr. 52, valoarea rezultată , respectiv 117275 lei, fiind prețul de pornire a licitației.

Art.3 Prețul vânzării poate fi achitat de adjudecatar în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 180 luni fără termen de grație. Cumpărătorul va achita un avans de 10% din valoarea de vânzare înainte de perfectarea contractului de vânzare cumpărare, iar pentru diferența ce se va achita în rate, se va percepe o dobândă legală la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României diminuată cu 20% în vigoare la data încheierii contractului în formă autentică. Pentru neîndeplinirea obligației la scadență se va percepe dobânda penalizatoare la nivelul ratei de referință plus 4 puncte procentuale.

Art.4 Adjudecatarul dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului prevăzut la art. 1, la data achitării ultimei rate sau la data achitării prețului integral.

Art.5 Dacă adjudecatarul optează pentru plata integrală a prețului vânzării, acesta o poate face în fața notarului public cu ocazia încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, fără a mai datora dobânda.

Art.6 Organizarea licitației, numirea comisiei și aprobarea Regulamentului de organizare se va face prin Dispoziția Primarului.

Art.7 Pentru perfectarea și semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede.

Art.8 Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare și a documentației cadastrale se vor avansa din bugetul local și se vor recupera de la cumpărător.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului general al UAT, Instituției Prefectului Județului Teleorman, Primarului municipiului Roșiori de Vede, Direcției Impozite și Taxe.



Președinte ședință
Stăvărache Gina



Contrasemnează
Secretar General UAT
Jr. Ciță Mioara Iulia



ROȘIORII DE VEDE
Nr. III / 27.08.2020

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de voturi 18 « pentru » - voturi « împotriva » - abțineri din totalul de 19 consilieri în funcție din care 12 prezenți .